

# ОБЩЕСТВЕННАЯ ПАЛАТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

## КОМИССИЯ ПО РАЗВИТИЮ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ, МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ И ЖКХ

Миусская пл., д. 7, стр.1, Москва, ГСП-3, 125993, тел.: (495) 221-83-63, факс: (499) 251-60-04, сайт: www.oprf.ru

« 13 МАР 2015 » 20 г. № 5ОПК-14/ 461

Мэру города Москвы  
С.С. СОБЯНИНУ

Уважаемый Сергей Семенович!

4 декабря 2014 года Комиссией Общественной палаты Российской Федерации по развитию социальной инфраструктуры, местного самоуправления и ЖКХ были проведены общественные слушания на тему: «Результаты комплексного общественного контроля по вопросу выявления на территории Новой Москвы бесхозных и ненадлежащим образом используемых земельных участков (для сельскохозяйственного производства) для их предоставления социально незащищенным и льготным категориям граждан».

В слушаниях приняли участие члены Общественной палаты Российской Федерации, представители органов власти, научных и общественных организаций: Управления Федеральной службы регистрации, кадастра и картографии по Москве, Федеральной службы по ветеринарному и фитосанитарному надзору Российской Федерации (Россельхознадзора), Союза комплексного проектирования и землеустройства сельских территорий, Института экономических стратегий РАН, Института демографии, миграции и регионального развития, Объединения многодетных семей города Москвы, Национальной лиги содействия оценочной, экспертной, аудиторской и консалтинговой деятельности, Коллегии адвокатов города Москвы и других.

Участникам слушаний был представлен Акт общественной проверки, проведенной Общероссийским общественным объединением «Российское переселенческое движение «Человек. Земля. Россия» в период с 29.09.2014г. по 13.10.2014 г.

В результате общественных слушаний на основании представленного Акта общественной проверки и обсуждения с участием представителей заинтересованных органов власти, научных и общественных организаций сделан вывод, что на территории Новой Москвы имеются земельные участки, имеющие вид разрешенного использования «для сельскохозяйственного производства», которые не использовались по назначению в течение более 10 лет. По некоторым из указанных земельных участков в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним отсутствуют данные о правах собственности.

Указанные земельные участки предположительно могут быть использованы для предоставления их многодетным семьям в рамках реализации Указа Президента Российской Федерации от 25.02.2003 г. № 250 «О мерах социальной поддержки

многодетных семей» либо в рамках исполнения требования статьи 28 Земельного Кодекса Российской Федерации в случае, если соответствующий орган государственной власти города Москвы (Правительство Москвы) предпримет действия по выявлению и обращению соответствующих участков в собственность города Москвы.

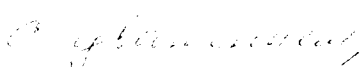
Комиссия Общественной палаты Российской Федерации по развитию социальной инфраструктуры, местного самоуправления и ЖКХ обращается к Вам с предложением организовать системную работу по выявлению на территории Новой Москвы земельных участков, которые могут быть использованы для предоставления их лицам, имеющим на это право в соответствии с Указом Президента Российской Федерации «О мерах социальной поддержки многодетных семей» (в редакции Указа Президента Российской Федерации от 25.02.2003 г. № 250) и статьей 28 Земельного Кодекса Российской Федерации.

В частности, в соответствии со ст. 13 Федерального закона от 18.06.2001 г. № 78-ФЗ «О землеустройстве» для выявления неиспользуемых, нерационально используемых или используемых не по целевому назначению и не в соответствии с разрешенным использованием земельных участков, в первую очередь из числа земельных участков, имеющих вид разрешенного использования «для сельскохозяйственного производства», необходимо обеспечить проведение инвентаризации земель с уточнением границ и постановкой на государственный кадастровый учет выявленных земельных участков, границы которых ранее не были установлены, выявлением фактических собственников таких земельных участков.

После проведения инвентаризации и выявления фактических собственников неиспользуемых либо используемых с нарушениями земельных участков, а также земельных участков, не имеющих собственников (бесхозных), необходимо предпринять меры по обращению указанных участков в собственность города Москвы с целью дальнейшего их использования для предоставления социально незащищенным и льготным категориям граждан.

Комиссия Общественной палаты Российской Федерации по развитию социальной инфраструктуры, местного самоуправления и ЖКХ со своей стороны выражает готовность привлечь к указанной работе представителей соответствующих специализированных организаций и экспертов.

Приложение: на 2 л.

  
Первый заместитель  
председателя Комиссии



А.Ю. Кирьянов

## Резолюция

по итогам слушаний на тему: «Результаты комплексного общественного контроля по вопросу выявления на территории Новой Москвы бесхозных и ненадлежащим образом используемых земельных участков (для сельскохозяйственного производства) для их предоставления социально незащищенным и льготным категориям граждан»

г. Москва

4 декабря 2014 года

Участники слушаний на тему: «Результаты комплексного общественного контроля по вопросу выявления на территории Новой Москвы бесхозных и ненадлежащим образом используемых земельных участков (для сельскохозяйственного производства) для их предоставления социально незащищенным и льготным категориям граждан» по результатам проведенных Общероссийским общественным объединением «Российское переселенческое движение «Человек. Земля. Россия» работ - общественного мониторинга, сбора и анализа документов и материалов, полученных в том числе путем направления запросов органам власти, отмечают следующее.

На территории Новой Москвы имеются земельные участки, имеющие вид разрешенного использования «для сельскохозяйственного производства», которые не использовались по назначению в течение более 10 лет. По некоторым из указанных земельных участков в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним отсутствуют данные о правах собственности.

Также в городе Москве не приняты законы субъекта Российской Федерации или иные нормативные правовые акты во исполнение Указа Президента Российской Федерации «О мерах социальной поддержки многодетных семей» (в редакции Указа Президента Российской Федерации от 25.02.2003 г. № 250), направленные на обеспечение первоочередного выделения садово-огородных участков, предоставление земельных участков для организации крестьянско-фермерского хозяйства по льготным ценам или бесплатно, а также закон субъекта Российской Федерации в соответствии со статьей 28 Земельного Кодекса Российской Федерации, направленный на бесплатное приобретение земельных участков для индивидуального жилищного строительства гражданами, имеющими трех и более детей (многодетными).

После проведения инвентаризации и выявления фактических собственников неиспользуемых либо используемых с нарушениями земельных участков, а также земельных участков, не имеющих собственников (бесхозных),

участники общественных слушаний считают целесообразным принятие необходимых мер по обращению указанных участков в собственность города Москвы с целью дальнейшего их использования для предоставления социально незащищенным и льготным категориям граждан, а именно:

а) провести полную инвентаризацию земель на территории города Москвы (Новой Москвы) по выявлению земельных участков, используемых не в соответствии с их целевым назначением (в первую очередь «для сельскохозяйственного производства»), и осуществлению действий, направленных на их передачу в собственность муниципальных образований города Москвы для возможного предоставления социально незащищенным и льготным категориям граждан;

б) выявить все земельные участки, информация о правах собственности на которые отсутствует в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, осуществить действия по выявлению собственников этих земельных участков, а в случае необнаружения таковых – осуществить действия, направленные на оформление указанных земельных участков в собственность муниципальных образований города Москвы для их последующего предоставления социально незащищенным и льготным категориям граждан;

в) в случае образования фонда свободных земель в результате осуществления мероприятий пунктов а) и б) обеспечить разработку и внесение в Московскую городскую Думу проекта закона субъекта Российской Федерации в соответствии со статьей 28 Земельного Кодекса Российской Федерации, направленный на бесплатное приобретение земельных участков для индивидуального жилищного строительства гражданами имеющими трех и более детей (многодетными), а также разработку и внесение в Московскую городскую Думу закона субъекта Российской Федерации или принятие иного нормативного правового акта во исполнение Указа Президента Российской Федерации «О мерах социальной поддержки многодетных семей» (в редакции Указа Президента Российской Федерации от 25.02.2003 г. № 250), направленного на обеспечение первоочередного выделения садово-огородных участков, предоставление земельных участков для организации крестьянско-фермерского хозяйства по льготным ценам или бесплатно.